



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ: Έρευνα για αστική ενεργειακή αναβάθμιση
Υποέργο 5 της πράξης "Energy Efficiency in the cross
border area as an indicative factor for environmental
policy"

CPV: 71210000-3 – Υπηρεσίες παροχής
αρχιτεκτονικών συμβουλών

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

Interreg IPA CBC "Greece – Republic of North
Macedonia 2014-2020" Programme
Κωδ. ΣΑ4086, Αριθ. ενάριθ. έργου 2018ΕΠ40860011

Κ.Α.: 02.64.6162.004

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γιαννιτσά
Ιούλιος, 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου.....	4
2.1 Τεχνικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου	4
2.2 Υφιστάμενες μελέτες και στοιχεία	5
3. Σκοπιμότητα παρεχόμενων υπηρεσιών	8
4. Αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών.....	8
5. Χρονοδιάγραμμα	10
6. Παραδοτέα.....	10

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το έργο εντάσσεται στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο «Energy Efficiency in the cross border area as an indicative factor for environmental policy» με ακρωνύμιο ENPOL-EE, η οποία έχει ενταχθεί για συγχρηματοδότηση στο Πρόγραμμα Interreg IPA CBC «Ελλάδα – Δημοκρατία της Βόρειας Μακεδονίας 2014-2020», σύμφωνα με την απόφαση της 3ης συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Καθοδήγησης του Προγράμματος. Το αποτέλεσμα γνωστοποιήθηκε στο Δήμο Πέλλας με το αρ. πρωτ. εισερχομένου 18234/16-05-2017 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Διαχειριστικής Αρχής του προγράμματος. Η πρόταση αυτή εμπίπτει στον Άξονα Προτεραιότητας 2: Προστασία του Περιβάλλοντος – Μεταφορές και ειδικότερα στον Ειδικό Στόχο 2.1: Βελτίωση των δημόσιων υποδομών για τη βελτίωση του οδικού χρόνου, την ασφαλή διεύλευση των συνόρων και την προώθηση της ενεργειακής αποδοτικότητας (2.1: Upgrade public infrastructure to improve road travel time, safe border crossing and promote energy efficiency).

Το εταιρικό σχήμα της πράξης περιλαμβάνει τη Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτισμού και Ανάπτυξης Πέλλας (ΔΗ.Κ.Ε.Π.Α.Π.), το Δήμο Νεγκότινο (Municipality of Negotino) και το Σχολείο Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης St. Cyril and Methodius στο Νεγκότινο. Η υποβολή της πρότασης είχε εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο Πέλλας με την υπ' αριθμ. 73/2016 απόφαση.

Ο κύριος στόχος του έργου είναι η υλοποίηση μιας σειράς δράσεων που θα προωθήσουν τη σημασία της ενεργειακής απόδοσης τόσο στον δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό χώρο ως ενδεικτικό παράγοντα περιβαλλοντικής πολιτικής για τις τοπικές αρχές της διασυνοριακής περιοχής. Το παραπάνω θα επιτευχθεί μέσω της προώθησης των τοπικών παρεμβάσεων στην προστασία του περιβάλλοντος και τη συμβολή τους στις τοπικές / εθνικές / ευρωπαϊκές πολιτικές.

Η έννοια της τοπικής παρέμβασης (act locally) στον τομέα της κατανάλωσης ενέργειας θα μετατοπίσει τον χαρακτήρα του ενεργειακού προβλήματος από την παγκόσμια κλίμακα στην τοπική κλίμακα της γειτονιάς μας. "Η πλατεία μας, το σχολείο μας, το κατάστημά μας, το σπίτι

μας" θα αποτελέσει το κέντρο της προσοχής του συνόλου του έργου, προωθώντας την ενεργειακή απόδοση στο σύνολό της, σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους.

Απώτερος στόχος του έργου είναι να τονίσει τη σημασία της ενεργειακής απόδοσης ως παράγοντα προστασίας του περιβάλλοντος σε δύο άξονες.

1ος: Δημόσιοι χώροι,

2ος: Ιδιωτικοί χώροι.

Η παρούσα σύμβαση (Υποέργο 5) περιλαμβάνει το παραδοτέο 3.1.2 της πράξης και αφορά σε υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών για την εκπόνηση πρωτότυπης έρευνας για την αστική ενεργειακή αναβάθμιση/βιοκλιματική ανάπλαση ενός δημόσιου χώρου των Γιαννιτσών.

Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου

2.1 Τεχνικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Το έργο ENPOL-EE βασίζεται σε μια διπλή προσέγγιση της ενεργειακής αποδοτικότητας: σε κτίρια και σε δημόσιους χώρους.

Η παρούσα έρευνα καλείται να αναδείξει τις δυνατότητες ανασυγκρότησης ενός ανοιχτού δημόσιου χώρου με όρους βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής. Η έρευνα θα υλοποιηθεί από αρχιτέκτονα και θα δομηθεί με βάση τα παρακάτω στοιχεία:

1. Επιτόπια έρευνα των χωρικών και βιοκλιματικών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της πόλης των Γιαννιτσών (συγκέντρωση στοιχείων και σχεδιασμός ενός χάρτη).
2. Επιτόπια έρευνα την μεσαίας κλίμακας ανοιχτών υπαίθριων χώρων των Γιαννιτσών και των χωρικών / βιοκλιματικών αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών τους (συγκέντρωση στοιχείων και σχεδιασμός ενός χάρτη).
3. Διερεύνηση των στοιχείων της «αστικής νησίδας» και του «αστικού φαραγγιού» στα Γιαννιτσά και της χωρικής /βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τους ταυτότητας.
4. Διερεύνηση των υπαρχόντων στοιχείων αστικής επίπλωσης των Γιαννιτσών υπό βιοκλιματική και χρηστική άποψη.
5. Τεκμηρίωση της επιλογής τύπου του δημόσιου χώρου στα Γιαννιτσά που επιλέγεται για βιοκλιματική αρχιτεκτονική ανασυγκρότηση και χωρική ανάλυση της συγκεκριμένης τυπολογίας.

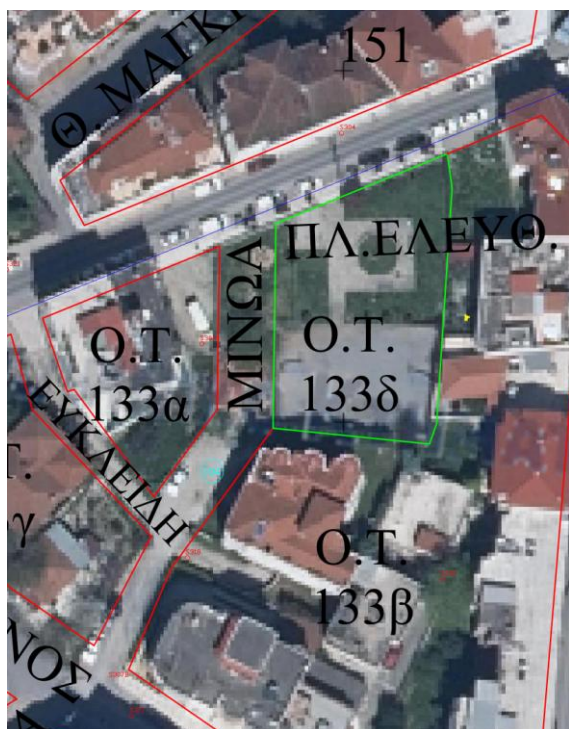
6. Διερεύνηση της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής προβληματικής του χώρου, συμπεριλαμβανομένης έρευνας για τη μέση χωρική θερμική κατάσταση και τις ζώνες άνεσης (θερμικής και ανέμου) και προτάσεις για τη βελτίωση τους μέσω της σύνθεσης του χώρου.
7. Διερεύνηση ενδεχομένων λοιπών αρχιτεκτονικών προβλημάτων (προσβασιμότητα, αστικός εξοπλισμός κλπ).
8. Ανάπτυξη στρατηγικής για την ανασυγκρότηση του χώρου με όρους βιοκλιματικής και χωρικής σύνθεσης με προσδιορισμό τουλάχιστον πέντε συγκεκριμένων προτάσεων για τη βελτιστοποίηση του χώρου και των χωρικών του ποιοτήτων, με στόχο μεταξύ άλλων και τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.
9. Διαβούλευση με τους γύρω κατοίκους με στόχο την εισαγωγή στον συμμετοχικό σχεδιασμό (δημόσια παρουσίαση και συμπλήρωση ερωτηματολογίων).
10. Τρισδιάστατη απεικόνιση των προτάσεων για χρήση τους στις δράσεις δημοσιότητας της πράξης. Οι απεικονίσεις είναι έγχρωμες σε ανάλυση 300 dpi.

2.2 Υφιστάμενες μελέτες και στοιχεία

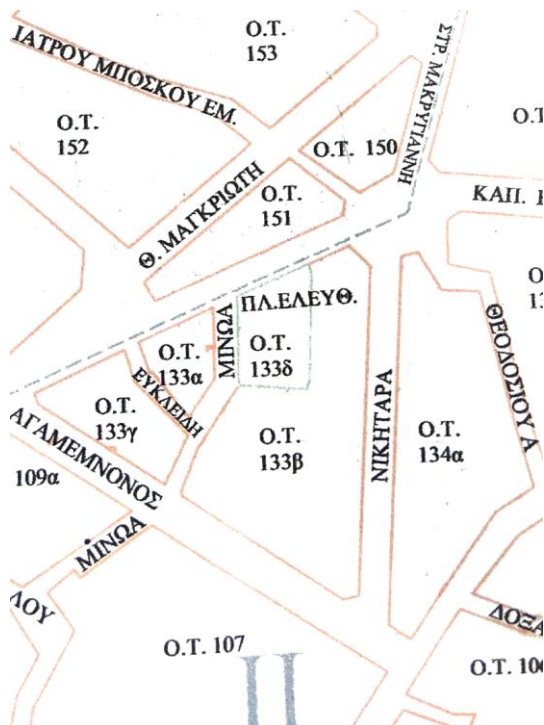
Δεν υπάρχουν υφιστάμενες μελέτες.

Ο δημόσιος χώρος που πρόκειται να αναλυθεί στο πλαίσιο της έρευνας είναι η πλατεία του Ο.Τ. 133δ (Πλατεία Ελευθερίας) με συνολικό εμβαδόν 885,16 τ.μ. (Διανομή Γιαννιτσών ΦΕΚ 99Α/1972).

Η υφιστάμενη κατάσταση της πλατείας περιλαμβάνει δυο ζώνες : (α) μια ζώνη με χαρακτηριστικά πάρκου με χαμηλή και ψηλή φύτευση και στοιχειώδη αστικό εξοπλισμό και (β) μια ζώνη άθλησης που περιλαμβάνει ένα γήπεδο καλαθοσφαίρισης.



Εικ.1-2 Η πλατεία Ελευθερίας (συντεταγμένες κέντρου 366102.52|4516616.03).



Εικ.3-4 Το Ο.Τ. 1338 και τα γειτονικά Ο.Τ.



Εικ. 5-6-7 Απόψεις της υφιστάμενης κατάστασης της Πλατείας Ελευθερίας

3. Σκοπιμότητα παρεχόμενων υπηρεσιών

Η πράξη ENPOL-EE στο σύνολό της περιλαμβάνει ένα πλέγμα δράσεων και για τους τέσσερις εταίρους. Σημαντικότερες είναι οι παρακάτω:

1. Ενεργειακή αναβάθμιση τριών σχολικών και ενός δημοτικού κτιρίου,
2. Αναβάθμιση του δημοτικού φωτισμού του Νεγκότινο με στόχο την ενεργειακή εξοικονόμηση,
3. Διοργάνωση μιας διασυνοριακής στρογγυλής τράπεζας για την περιβαλλοντική πολιτική,
4. Διοργάνωση ενημερωτικών εκδηλώσεων για τον τοπικό πληθυσμό με έμφαση στην κατανάλωση ενέργειας από ιδιωτικά κτίρια,
5. Διοργάνωση σχολικών διαγωνισμών για τη σημασία της ενεργειακής απόδοσης των ιδιωτικών κτιρίων,
6. Διοργάνωση διαγωνισμού για τις τοπικές επιχειρήσεις με τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση.

Το παρόν υποέργο 5 αποσκοπεί στην έρευνα ενός δημόσιου χώρου με όρους βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ώστε να συσχετιστεί η έννοια της ενεργειακής απόδοσης με τους υπαίθριους αστικούς χώρους. Η έρευνα θα συνεισφέρει στην προώθηση της έννοιας της ενεργειακής απόδοσης μέσω της αρχιτεκτονικής στον αστικό ιστό. Το υλικό που θα παραχθεί θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί από την αναθέτουσα αρχή για τη μελέτη της ανάπλασης του συγκεκριμένου χώρου καθώς και για την προώθηση της ίδιας της πράξης ENPOL-EE. Αξίζει να σημειωθεί ότι η έρευνα θα αποτελέσει την πρώτη παρέμβαση που σχετίζεται με την βιοκλιματική αρχιτεκτονική δημόσιου χώρου στο Δήμο Πέλλας.

Η δημοπράτηση της έρευνας θα γίνει με εφαρμογή της διαδικασίας του Ν. 4412/2016 και συγκεκριμένα του Βιβλίου Ι, Κεφάλαιο 2, Τίτλος 2 (Δημόσιες συμβάσεις μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών) όπως ισχύει.

4. Αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών

4.1 Γενικά

Οι εργασίες του αναδόχου για την ορθή εκπόνηση της έρευνας περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 2.1 του παρόντος και την τεχνική προσφορά του Αναδόχου.

4.2 Εργασίες με την υπογραφή της σύμβασης

Αμέσως μετά την υπογραφή της σχετικής νομικής δέσμευσης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει αναλυτικό σχέδιο ενεργειών σχετικά με τα καθήκοντα του, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- ✓ Ενέργειες του Αναδόχου σχετικά με τη διαδικασία εκπόνησης της έρευνας και προσδιορισμός των ορόσημων υλοποίησης της.
- ✓ Ενέργειες του Αναδόχου και προσδιορισμός των κινδύνων κατά την υλοποίηση της έρευνας με προτάσεις αντιμετώπισης τους.
- ✓ Χρονοδιάγραμμα ενεργειών, ενδιάμεσων στόχων και αλληλεξαρτήσεις των διαφόρων βημάτων.

4.3 Γενικές υποχρεώσεις

- Ο Ανάδοχος εγγυάται ότι θα διαθέσει όλα τα απαραίτητα μέσα και τους κατάλληλους ανθρώπινους πόρους για την παροχή των υπηρεσιών που θα προσφέρει.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται με τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής ώστε να εξασφαλίζεται η μεταφορά τεχνογνωσίας, και να συμμετέχει σε συσκέψεις εφόσον καλείται.
- Η Αναθέτουσα Αρχή έχει δικαίωμα να δεχθεί ή να απορρίψει εν όλω ή εν μέρει προτάσεις του Αναδόχου όπως επίσης να του ζητήσει υποβολή νέων προτάσεων ή παρατηρήσεων με απαιτήσεις που θα καθοριστούν από τον Εργοδότη.
- Σημειώνεται ότι όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται οι ανωτέρω υποχρεώσεις, όπως και κάθε άλλη υποχρέωση του Αναδόχου αναγκαία για να ανταποκριθεί πλήρως στο αντικείμενο της υπό ανάθεση Σύμβασης, συμπεριλαμβάνεται ανηγμένως στις τιμές μονάδας της προσφοράς του και συνεπώς οφείλουν να λάβουν τούτο υπόψη τους κατά τη συμπλήρωση της προσφοράς τους όσοι μετάσχουν στο διαγωνισμό.

5. Χρονοδιάγραμμα

Ο απαιτούμενος χρόνος παροχής υπηρεσιών του αναδόχου ορίζεται σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Παράταση χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Ν. 4412/2016.

6. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα του Αναδόχου προς την Αναθέτουσα Αρχή περιγράφονται ως εξής:

- **Σχέδιο ενεργειών** που υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- **Ενδιάμεση μηνιαία έκθεση για τις δραστηριότητες του Αναδόχου** με περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέστηκαν και παρατηρήσεις επ' αυτών, προτάσεις για τυχόν ενέργειες ή εργασίες.
- **Το τεύχος της έρευνας με σύνοψη στα αγγλικά**, σε τρία εκτυπωμένα αντίτυπα και σε ψηφιακή μορφή (cd).

Γιαννιτσά, Ιούλιος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Ο Συντάξας	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο Προϊστάμενος Τμήματος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη Δ/νσης